



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक १२७]

बुधवार, सप्टेंबर ११, २०२४/भाद्रपद २०, शके १९४६

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३४१

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४.

### नोटीस

**महाराष्ट्र झोपडपट्टी ( सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.**

क्रमांक भूसंपा-२०२४/प्र.क्र. ९०/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाचमधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्रमांक झोपुप्रा/उजि(वि.क.)/भूसंपा/श्री शिवस्वामी समर्थ (कांदिवली पश्चिम)/ सुनावणी/२०२३/कावि-४८७०५, दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३ तसेच “लोकमत” या मराठी वृत्तपत्रात व “दि फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २४ मे, २०२३ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उक्त जमीन संपादित करण्यासाठी शासनास प्रस्ताव का सादर करण्यात येऊ नये, याबाबत उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या कालावधीत कारणे दाखल करण्याबाबत फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधित यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा

(१)

युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच संरक्षित झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी राज्य शासनास दिनांक २२ मार्च, २०२४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३(D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाचमधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाचमधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौरस मीटर मध्ये)	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर	बोरीवली	मौजे मालाड (उ.)	२३९ २३९/१ ते १४	६८७.८० १७३.१०	धारक : नॅशनल आणि ग्रिन्डलेज बँक लिमी., एफ. ई. दिनशा मिळकतीचे विश्वस्थ पट्टेदार : फिरोजशाह अर्देशिर इराणी, मेसर्स मुळराज होर्जी गेडीया आणि बंधू उ.मा. इतर शेरे : श्रीकृष्ण नानालाल शर्मा - इमला मालक
एकूण				८६०.९०	

सीमा :-

मौजे मालाड (उ.), ता. बोरीवली	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.
२३९	२४०	२३८	नाला	रस्ता
२३९/१	२३९/२	२३९	२३९/८	२३९
२३९/२	२३९/३	२३९/१	२३९/९	२३९
२३९/३	२३९/४	२३९/२	२३९/१०	२३९
२३९/४	२३९/५	२३९/३	२३९/११	२३९
२३९/५	२३९/६	२३९/४	२३९/१२	२३९
२३९/६	२३९/७	२३९/५	२३९/१३	२३९
२३९/७	२३९	२३९/६	२३९/१४	२३९

मौजे मालाड (उ.), ता. बोरीवली	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.
२३९/८	२३९/९	२३९	२३९	२३९/१
२३९/९	२३९/१०	२३९/८	२३९	२३९/२
२३९/१०	२३९/११	२३९/९	२३९	२३९/३
२३९/११	२३९/१२	२३९/१०	२३९	२३९/४
२३९/१२	२३९/१३	२३९/११	२३९	२३९/५
२३९/१३	२३९/१४	२३९/१२	२३९	२३९/६
२३९/१४	२३९	२३९/१३	२३९	२३९/७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. बा. तुंबारे,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 11th September, 2024.

**Notice**

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2024/C.R. 90/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his notice No. SRA/DyColl(Vi.Ka.)/Bhusampa/Shri Shivswami Samarth (Kandivali West)/Sunavani/2023 /KaVi-48705, dated the 12th December 2023, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Lokmat” and English newspaper “The Free Press Journal” dated the 24th May 2023, and also by affixing on the conspicuous part in the premises of the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within thirty days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in the Development Plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 22nd March 2024, has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation received from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai and after considering his report, it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares by this notice that, it has decided to acquire the said land.

*Schedule*

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (in square meters).	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban	Borivali	Malad (N.)	239	687.80	Holder : National And Grindlays Bank Ltd. (F. E. Dinshaw Trust)  Lessee : Firozshah Ardeshir Irani  M/s. Mulraj Horji Gedia and Brother  Other : Shreekrushn Nanalal Sharma (Imla Malak)
			239/1 to 14	173.10	
Total				860.90	

*Boundaries :—*

Village Malad (N.), Taluka Borivali	<i>East</i>	<i>West</i>	<i>South</i>	<i>North</i>
C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.
239	240	238	NALA	ROAD
239/1	239/2	239	239/8	239
239/2	239/3	239/1	239/9	239
239/3	239/4	239/2	239/10	239
239/4	239/5	239/3	239/11	239
239/5	239/6	239/4	239/12	239
239/6	239/7	239/5	239/13	239
239/7	239	239/6	239/14	239
239/8	239/9	239	239	239/1
239/9	239/10	239/8	239	239/2
239/10	239/11	239/9	239	239/3
239/11	239/12	239/10	239	239/4
239/12	239/13	239/11	239	239/5
239/13	239/14	239/12	239	239/6
239/14	239	239/13	239	239/7

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,  
Deputy Secretary to Government.